



ANYKŠČIŲ ANTANO BARANAUSKO PAGRINDINĖ MOKYKLA

Biudžetinė įstaiga, S. Nėries 5, LT-29145 Anykščiai, tel. (8 381) 52565, 54435 faks. (8 381) 52565

el.p. baranausko.mok@baranauskas.anyksciai.lm.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190047449

Anykščių rajono savivaldybės
Merui

2023-11-09 Nr. S -

**DĖL TEIKIAMO ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERUI 2023 M. SPALIO 4 D.
RAŠTO Nr. S-436 „DĖL ĮKAINIŲ NUSTATYMO“ PATIKSLINIMO**

Prašau nustatyti Anykščių Antano Baranausko pagrindinėje mokykloje stadiono eksploatavimo 1 val. įkainius ir patikslinti patalpų eksploatavimo 1 val. įkainius, pateiktus Anykščių rajono savivaldybės merui 2023 m. spalio 4 d. raštu Nr. S-436.

PRIDEDAMA: 5 lapai.

Direktore

Dalia Kugienė

Vyr. buhalterė

A .Sabaliauskienė, 8 (381) 54 372, barmok.buh@gmail.com

Prašau nustatyti patalpų eksplotavimo 1 val. įkainius Anykščių Antano Baranausko pagrindinėje mokykloje:

Eil. Nr.	Ugdymo įstaigos pavadinimas	Patalpos, stadionai	1 valandos kaina (Eur) už 1 kv. m	Patalpos plotas m ²	1 val. įkainis (Eur)
1.	Anykščių Antano Baranausko pagrindinė mokykla	Kabinetas	0,0069348	55	0,38
		Aktų salė	0,0086134	265,06	2,28
		Sporto salė su persirengimo kab.	0,0094528	706,15	6,68
		Stadionas (futbolo aikštė)	0,0021756	6611,35	14,38
		Krepšinio aikštelė	0,0017559	617,03	1,08
		Tinklinio aikštelė	0,0017559	616,77	1,08
2.	Anykščių Antano Baranausko pagrindinės mokyklos specialiojo ugdymo skyrius – daugiafunkcis centras	Kabinetas	0,0159601	45	0,72
1.	Anykščių Antano Baranausko pagrindinės mokyklos Kurklių Stepono Kairio skyrius	Sporto salė	0,0126398	279,05	3,53

Eksplotavimo išlaidos – tai, pvz., vandens, šilumos, elektros energijos tiekimo, lifto, patalpų valymo ir saugojimo, pastato ir aplinkos priežiūros, pastato rekonstrukcijų ir įrengimų taisymo ir kt. išlaidos

Anykščių Antano Baranausko pagrindinės mokyklos paskaičiavimai:

Elektra 3677,37 (Eur per metus) : 12 mėn. : 21 d. : 12 val. : 6371,21 m² (m-klos plotas m²) = 0.0001909 Eur/m²

Šildymas 66169,72 Eur : 12 mėn. : 21 d. : 12 val. : 6195,13 m² (šildomas m-klos plotas) = 0,0035321 Eur/m²

Vanduo 4060,42 Eur : 12 mėn. : 21 d. : 12 val. : 6371,21 m² = 0.0002107 Eur/m²

Šiukšlės 138,27 (mėn) : 21 d. : 12 val. : 6371,21 m² = 0,0000861 Eur/m²

Kt. išlaidos (valymo, priežiūros ir pan.) + 20 proc. = 0,0003970 Eur/m²

Viso: 0,0044168 Eur/m²

Anykščių Antano Baranausko pagrindinės mokyklos stadiono paskaičiavimai:

Vanduo 2250 Eur : 12 mėn. : 21d. : 12 val. : 7845,15 m² = 0.0000948 Eur/m²

Kt. išlaidos (valymo, priežiūros ir pan.) + 20 proc. = 0,0003422 Eur/m²

Viso: 0,000437 Eur/m²

Anykščių Antano Baranausko pagrindinės mokyklos specialiojo ugdymo skyriaus – daugiafunkcio centro paskaičiavimai:

Elektra 731,64 (Eur per metus) :12mėn. : 21d. : 12val. : 503,6 m² (m-klos plotas m²) = 0,000480 Eur/m²

Šildymas 11281,89 Eur :12mėn. : 21d. : 12val. : 503,6 m² (šildomas m-klos plotas) = 0,0074082 Eur/m²

Vanduo 500,18 Eur : 12 mėn. : 21d. : 12 val. : 503,6 m² = 0,0003284 Eur/m²

Šiukšlės 11,41 (mėn) : 21 d. : 12 val. : 503,6 m² =0,00009 Eur/m²

Kt. išlaidos (valymo, priežiūros ir pan.) + 20 proc. = 0,0024377Eur/m²

Viso: 0,0107443 Eur/m²

Anykščių Antano Baranausko pagrindinės mokyklos Kurklių Stepono Kairio skyriaus paskaičiavimai:

Elektra 3911,82 (Eur per metus) :12mėn. : 21d. : 12val. : 1415,69 m² (m-klos plotas m²) = 0,0009138 Eur/m²

Šildymas 36158,65 Eur :12mėn. : 21d. : 12val. : 1415,69 m² (šildomas m-klos plotas) = 0,0084462 Eur/m²

Vanduo 574,76 Eur : 12 mėn. : 21d. : 12 val. : 1415,69 m² = 0,0001343 Eur/m²

Šiukšlės 50,08 (mėn) : 21 d. : 12 val. : 1415,69 m² =0,0001404 Eur/m²

Kt. išlaidos (valymo, priežiūros ir pan.) + 20 proc. = 0,0003672 Eur/m²

Viso: 0,0100019 Eur/m²

$$N = V \times K(v) \times K(i) / T$$

Elektroninio dokumento nuorašas

N – metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

V – Savivaldybės nekilnojamo turto vieno vieneto kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaiciuojant fizinio nusidėvėjimo, kuri kiekvienais metais tvirtinama VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu.

$K(v)$ – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę, kuris kiekvienais metais tvirtinamas VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu.

$K(i)$ – turto valdytojo (nuomotojo) motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės:

1. $K(i) = 1,3-1$ labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30%
2. $K(i) = 1-0,7$ vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30%-60%
3. $K(i) = 0,7-0,5$ patenkinamos ir blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas daugiau kaip 60%.

T – maksimalus Savivaldybės nekilnojamo turto nusidėvėjimo normatyvas pagal maksimalius Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytus tvarkos priede. (15 m.)

Mėnesinis Savivaldybės nekilnojamo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę: $N(mk) = N/12$ kur $N(mk)$ – mėnesinis nekilnojamo turto vieneto kubinio metro nuompinigių dydis. N – metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis. (Metinį padalinti iš 12).

Perskaiciuojant nekilnojamo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro dydis dauginamas iš patalpos aukščio H .

Anykščių Antano Baranausko pagrindinės mokykla

PASKAIČIAVIMAS

Kabinetas Nr.22 I a. 55 kvadratiniai metrai

$178,46 \times 0,24 \times 0,6 / 15 = 1,71$ € Metinė vieno kubinio metro kaina.

$1,71 / 12 = 0,14$ € vieno mėnesio vieno kubinio metro kaina.

$0,14 \times 3m. (aukštis) = 0,42$ € vieno mėnesio kvadratinio metro kaina.

$0,42 / 166,8 (vid.mėn.val.) = 0,002518$ € **vienos valandos kaina už 1 kv. m**

$$0,002518 + 0,0044168 = 0,0069348 \text{ Eur/m}^2$$

Aktų salė II a. 265,06 kvadratiniai metrai

$178,46 \times 0,24 \times 0,6 / 15 = 1,71$ € Metinė vieno kubinio metro kaina.

$1,71 / 12 = 0,14$ € vieno mėnesio vieno kubinio metro kaina.

$0,14 \times 5 \text{ m. (aukštis)} = 0,70 \text{ €}$ vieno mėnesio kvadratinio metro kaina.

$0,70/166,8 \text{ (vid.mėn.val.)} = \mathbf{0,0041966 \text{ €}}$ vienos valandos kaina už 1 kv. m

$$0,0041966 + 0,0044168 = 0,0086134 \text{ Eur/m}^2$$

Sporto salė I a. 706,15 kvadratiniai metrai

$178,46 \times 0,24 \times 0,6 / 15 = 1,71 \text{ €}$ Metinė vieno kubinio metro kaina.

$1,71/12 = 0,14 \text{ €}$ vieno mėnesio vieno kubinio metro kaina.

$0,14 \times 6 \text{ m (aukštis)} = 0,84 \text{ €}$ vieno mėnesio kvadratinio metro kaina.

$0,84/166,8 \text{ (vid.mėn.val.)} = \mathbf{0,005036 \text{ €}}$ vienos valandos kaina už 1 kv. m

$$0,005036 + 0,0044168 = 0,0094528 \text{ Eur/m}^2$$

Stadionas (futbolo aikštė) 6611,35 kvadratiniai metrai

$50,1 \times 0,49 \times 1,15 / 8 = 3,53 \text{ €}$ Metinė vieno kubinio metro kaina.

$3,53/12 = 0,29 \text{ €}$ vieno mėnesio vieno kubinio metro kaina.

$0,29/166,8 \text{ (vid.mėn.val.)} = \mathbf{0,0017386 \text{ €}}$ vienos valandos kaina už 1 kv. m

$$0,000437 + 0,0017386 = 0,0021756 \text{ Eur/m}^2$$

Krepšinio aikštelė 617,03 kvadratiniai metrai

$37,9 \times 0,49 \times 1,15 / 8 = 2,67 \text{ €}$ Metinė vieno kubinio metro kaina.

$2,67/12 = 0,22 \text{ €}$ vieno mėnesio vieno kubinio metro kaina.

$0,22/166,8 \text{ (vid.mėn.val.)} = \mathbf{0,0013189 \text{ €}}$ vienos valandos kaina už 1 kv. m

$$0,000437 + 0,0013189 = 0,0017559 \text{ Eur/m}^2$$

Tinklinio aikštelė 616,77 kvadratiniai metrai

$37,9 \times 0,49 \times 1,15 / 8 = 2,67 \text{ €}$ Metinė vieno kubinio metro kaina.

$2,67/12 = 0,22 \text{ €}$ vieno mėnesio vieno kubinio metro kaina.

$0,22/166,8 \text{ (vid.mėn.val.)} = \mathbf{0,0013189 \text{ €}}$ vienos valandos kaina už 1 kv. m

$$0,000437 + 0,0013189 = 0,0017559 \text{ Eur/m}^2$$

Specialiojo skyriaus-daugiafunkcio centro patalpų nuomos

PASKAIČIAVIMAS

Kabinetas I a. 45 kvadratiniai metrai

$257,98 \times 0,24 \times 0,85 / 15 = 3,51 \text{ €}$ Metinė vieno kubinio metro kaina.

$3,51 / 12 = 0,29 \text{ €}$ vieno mėnesio vieno kubinio metro kaina.

$0,29 \times 3 \text{ m. (aukštis)} = 0,87 \text{ €}$ vieno mėnesio kvadratinio metro kaina.

$0,87 / 166,8 \text{ (vid.mėn.val.)} = \mathbf{0,0052158 \text{ € vienos valandos kaina už 1 kv. m}}$

$$0,0107443 + 0,0052158 = 0,0159601 \text{ Eur/m}^2$$

Kurklių Stepono Kairio skyrius

PASKAIČIAVIMAS

Sporto salė I a. 279,05 kvadratiniai metrai

$218,18 \times 0,1 \times 0,6 / 15 = 0,87 \text{ €}$ Metinė vieno kubinio metro kaina.

$0,87 / 12 = 0,07 \text{ €}$ vieno mėnesio vieno kubinio metro kaina.

$0,07 \times 6,3 \text{ m (aukštis)} = 0,44 \text{ €}$ vieno mėnesio kvadratinio metro kaina.

$0,44 / 166,8 \text{ (vid.mėn.val.)} = \mathbf{0,0026379 \text{ € vienos valandos kaina už 1 kv. m}}$

$$0,0026379 + 0,0100019 = 0,0126398 \text{ Eur/m}^2$$

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Anykščių Antano Baranausko pagrindinė mokykla
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl įkainių nustatymo patikslinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-09 Nr. S-498 (1.9 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2023-11-09 Nr. 3-G-430 (10.22 E)
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Kugienė Anykščių Antano Baranausko pagrindinė mokykla Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-09 01:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas ir parašas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Kontora“
Dokumento nuorašo parengimo data ir jį parengęs darbuotojas	2023-11-09 Rita Jakimavičienė
